



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.443/2019

privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal pentru LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1 , generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Ciocârliei F.N., inițiator: VARGA SALUSTIA ELENA

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 31 OCTOMBRIE 2019**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 553/2019;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 553/2019;
- Raportul de specialitate, promovat de Arhitect Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană, nr. 26714 din 7.08.2019, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1 , generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Ciocârliei F.N., identificat prin CF 107092 Baia Mare, numărul cadastral 107092; inițiator: VARGA SALUSTIA ELENA; proiect nr. 203 din 2018, elaborat de Birou Individual de Arhitectură Bod Arcadie, specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Urb. Bod Arcadie;
- Solicitarea doamnei VARGA SALUSTIA ELENA, înregistrată sub nr. 26714 din 04.07.2019.

Având în vedere :

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că informarea și consultarea publicului s-a efectuat în conformitate cu Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului";
- Avizul Arhitectului Șef nr. 23 din 30.05.2019;
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - Plan Urbanistic Zonal pentru LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1 , generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Ciocârliei F.N.;
- Constatându-se îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Art.129, alin.2, lit.c, alin.6, lit. c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+1 , generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Ciocârliei F.N., identificat prin CF 107092 Baia Mare, numărul cadastral 107092; inițiator: VARGA SALUSTIA ELENA; proiect nr. 203 din 2018, elaborat de Birou Individual de Arhitectură Bod Arcadie, specialist cu drept de semnătură RUR: Arh. Urb. Bod Arcadie, în conformitate cu Anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul local de Urbanism.
- Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.
- Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef ;
 - VARGA SALUSTIA ELENA,
 - Direcția Generală Dezvoltare Publică;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Marincaș Ioana
Președinte de ședință

Contrasemnat
jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	1